



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229737123265221

Nro Matrícula: 120-207676

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87477

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 15-04-2016 RADICACIÓN: 2016-120-6-4873 CON: ESCRITURA DE: 18-02-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL con area de AREA CONSTRUIDA 40,50 M2 coeficiente de propiedad 1.0017% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 345, 2016/02/18, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 20 # 63 NORTE - 55 MONTELUNA CO LOC COMERCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 189069

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-2003 Radicación: 2003-7733

Doc: ESCRITURA 1236 DEL 27-06-2003 NOTARIA 1 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$3,101,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0337 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA Y/O ALCANTARILLADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA MERA AZAEL

CC# 1450911 X

A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.R.C.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-2016 Radicación: 2016-120-6-4873

Doc: ESCRITURA 345 DEL 18-02-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

A: COMPAÑIA ENERGETICA DE OCCIDENTE S.A.S. - ESP

NIT# 9003660101



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229737123265221

Nro Matrícula: 120-207676

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87477

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-2016 Radicación: 2016-120-6-4873

Doc: ESCRITURA 345 DEL 18-02-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-2018 Radicación: 2018-120-6-4113

Doc: ESCRITURA 690 DEL 15-03-2018 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 345 DE 18-02-2013 DE LA N2 DE POPAYAN,SE CREA 6 UNIDADES PRIVADAS, SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES, LAS CASAS TENDRAN COEFICIENTE 1.2965%;
PARQUEADEROS PARA CARRO COEFICIENTE DE 0.3043%, PARQUEADERO PARA MOTO COEFICIENTE DE 0.04821%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-07-2025 Radicación: 2025-120-6-9778

Doc: OFICIO 928 DEL 22-07-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR DEMANDA EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL CON RADICADO N° 2025-00133-00. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARQUE RESIDENCIAL MONTEMAYOR

NIT# 9005317888

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: 2025-120-3-1118

Fecha: 25-08-2025

CORREGIDO: NATURALEZA JURIDICA - DEMANDA EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL - (VALE - CONFORME ARTÍCULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012).-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229737123265221

Nro Matrícula: 120-207676

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-87477

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87477

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública